

マンガでわかる!



おうちの**買い方**相談室
ってどんなところ?





モエの場合はハルトくんの教育費も踏まえたうえで住宅購入費用を考えないとだし住宅会社も地域事情に詳しいようなところを選んだ方が良さそう

モエ
住宅購入で悩みが
尽きず相談中。

今のところ、ローンって実際どんな感じなんだろ〜くらいにしか考えてなかった…



まあこのくらいのローンなら行けるでしょって近所の住宅会社でサクッと済ませたけど…

そうねえ…私たちは夫婦2人で住むってことでそこまで部屋の広さ求めてなかったし

ヒカリ
住宅購入経験者。
モエの親友。



さ、最近だと人生100年時代とか言ってる…

今後長く働くにしてもいつまで元気でいられるかわからないし

ボーナスや退職金を返すのもダメよ



自分たちが充てられる費用を見誤るとせっかくのマイホームを手放すことになるわよ

2021年の住宅ローンの破綻率は3.17%と言われています(住宅金融支援機構「統合報告書2022」より)

2021年だと最低でも50人に1人は家を手放してるらしいわ

ひょろ!!



自分たちがいくらまでなら住宅購入費用に充てられるのか

毎月いくらまでなら「返していけるか」を知ることがとにかく重要よ

そんな大事なことを自分たちだけで考えられる自信ないよ〜!



それなら『うちの買い方相談室』に行くといいわ!

私も利用してすてく良かったのよ!

家を買うために必要な知識や情報を教えてくれるのはもちろん

ライフプランとかの相談も乗ってくれるの! しかも…無料でね!

フッフ

ええ!!
無料なのに
そこまで
してくれるの!?

まだ家買う決心ついてないけど大丈夫かな?



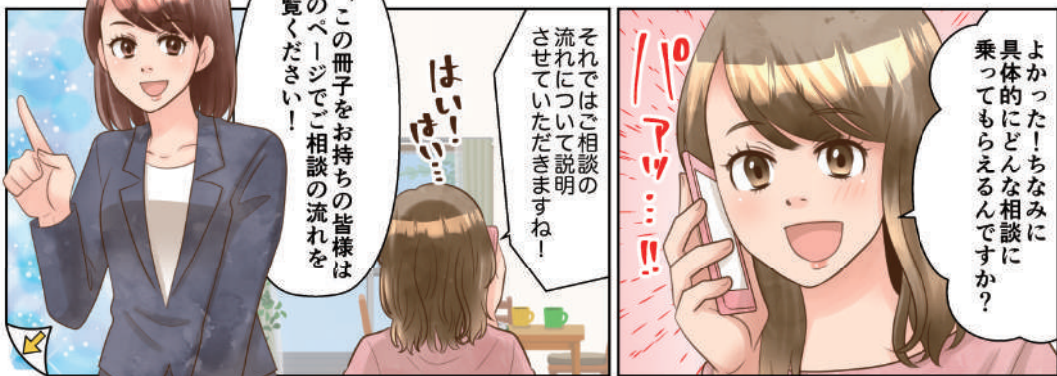
大丈夫よ!押し売りとかもされないから安心して話すといいわ

ありがとうヒカリ!!
やっぱり持つべきものはヒカリね!
早速予約してみる!

まだ購入するかわ決まってるんですけれど相談ってできますか?

もちろんです!
不安なことなどなんでもご相談ください!

鈴原サオリ
住宅購入診断士



よかった!ちなみに具体的などんな相談に乗ってもらえるんですか?

それではご相談の流れについて説明させていただきますね!

今、この冊子をお持ちの皆様は次のページでご相談の流れをご覧ください!

はい!!

ハイ!!

あなたの悩みはどんな悩み？

お悩みの一例と共に「うちの買い方相談室」で相談できることをご紹介します。



Q. マイホームが欲しいけど、何から始めればいかわからない
まだ購入するか決まっていなだけで、相談しても大丈夫？

A. ぜひご相談ください！

知識豊富なスタッフがお家にまつわる疑問についてお答えいたします！住宅購入の流れの説明はもちろん、お客様の理想を叶える家づくりの提案もさせていただきます！



Q. どんな住宅会社を選べいいかわからない

A. お客様の希望と合うテイストの住宅会社を選定し、ご紹介させていただきます！さらに、業者に聞きづらい事やわからないことは随時アドバイスをさせていただきます



Q. どれくらいの資金が必要かわからない
住宅ローンもどのくらい借りればいいか不安…

A. まずは資金計画を立てることが大切です！お客様に適したライフプランを一緒に考えていながら今後の将来を見据えた資金計画や住宅ローンを提案させていただきます



Q. 購入した後も家のことで相談したい！

A. 購入後もお家やお金について不安なことがございましたら、いつでもご相談ください！リフォームや修繕についても、新居時同様に対応可能です



その悩み、「うちの買い方相談室」で全て解決できます！

～ご相談の流れ～

1 START
メールまたはお電話にてご相談予約

2 お客様のお困りごとやお悩みをお聞かせください！

3 資金計画
住宅ローン選び

4 住宅会社を決める

5 GOAL!
安心できるおうち完成！

※一般的な流れであり、お客様のご相談内容によっては順序や流れは変更となる可能性があります。





学校とか病院とかの
場所は詳しく知りたいし
事前に担当さんが
どんな方か
教えてもらえるのは
心強いかも…!!

へっんっ!!

店舗も比較的
行きやすいところに
あるのもいいね!

それじゃあ…
こちらの住宅会社を
見に行つて話を
聞いてみます!



学校の辺りは
公園が近く…

スーパーも
近いですよ

緑が多くて
いいね!

便利だし
良さそう!

一年後

こんなに
素敵なお家が
できちゃう
なんて…!!
夢のようだわ!

住宅会社見学後も
サオリさんに
何度も相談して
アドバイスをもらえてた
から心強かったね!

展示場で
実際の家を
見てみましょう!

あぁ!!



『おうちの買い方
相談室』で相談できて
本当によかった!
ありがとうヒカリ!

うむうむ
感謝したまえ〜!
毎週遊びに
来ちゃおうかな!

お家が欲しいと思ったときは
ぜひ『おうちの買い方相談室』に
相談に来てくださいね!

お家を買った後も
資金計画や
不安なことか
なんでもフオロ
しちゃうよん!



私たちの想い



住宅購入までがゴールではなく、マイホームを通して幸せで充実した生活を送っていただくことを大事にしています。

01 家が欲しいと思ったらまず「うちの買い方相談室」にご相談ください。

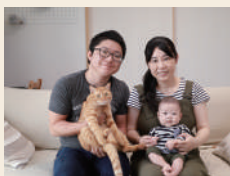
02 本当にお客様が納得する“理想の家”を建てていただくために不安やご要望に耳を傾け、お客様に合った住宅購入を提案します。

03 大手住宅メーカーだけでなく、地元の住宅会社も含め検討することで5年後10年後もずっと満足していただける住まいが実現できると考えています。

04 マイホームを通して幸せで充実した生活を送ってもらうことを大事にしているので返済に困ることがないライフプランのアドバイスをしています。

05 お客様の納得のいくマイホーム購入ができるまで私たちは最後まで関わり寄り添います。ご相談は何度でも無料です。もちろん、購入後のご相談もお待ちしております。

お客様の声



A様（会社員）

マイホーム購入の中で夫婦ともに知識がない中で相談に行きました。何から始めればいいのか。わからないこともわからない状況でした。相談してから必要な情報を教えていただき、小さい心配もすぐに相談に乗っていただきました。

人生の中で大きな買い物だったのでお金の不安もありましたが、ライフプランも同時に考えていただき安心できました。

「買った後からでも相談はいつでも大丈夫です」という担当さんからの言葉や「ライフプランに合わせてこれからは一緒に考えましょう」という言葉もとても心強かったです。

後悔の無い家づくりができて満足です。ありがとうございました。

子どもが2才を過ぎ、アパートでの生活に不便がでてきた頃に相談に行きました。

何から手を付ければいいのかわからなかった私達の話をしっかり聞いてくださった上で中古、新築など我が家の将来に一番ベストな家と一緒に考えて下さりました。

何より第三者の立場で利点も欠点も伝えていただけたことで私達もしっかり考えることが出来、

ベストな選択ができたと思います。通勤や学区など細かな希望もあり、出してもらった物件を何度もお断りしたにも関わらず、嫌な顔せずすぐに違う情報を持ってきて下さる対応の早さには本当に感心しきりでした！！

住宅購入は一生物の買い物ですが、全てタイミングと縁だなと思いました。私達にも素敵なお縁をありがとうございました。



B様（主婦）

おうちの買い方相談室

